

**öffentlich**

Sachbearbeiter: Beate Schweiker

Datum: 23.01.2023

Aktenzeichen: 632.6

TOP: 14

## Beschlussvorlage Nr. 7/2023

**Betreff:** Erstellung eines Einfamilienhauses, Flst. 5036/5, Gartenweg 4

<b>Produkt:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>	<b>Mittel vorhanden?</b>
<b>Betrag:</b>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Deckungsvorschlag:</b>	<b>Fachbereich:</b>	<b>bisher behandelt:</b>
<input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	

**Sachverhalt:**

Die Bauherren planen auf dem Grundstück, Flst. 5036/5, Gartenweg 4 ein Einfamilienhaus zu errichten. Für das Grundstück gilt der Baulinienplan vom 17.10.1957. Ein qualifizierter Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die städtebauliche Verträglichkeit richtet sich somit nach der vorhandenen Umgebungsbebauung und nach dem Baulinienplan.

Die Verwaltung beurteilt das Gebäude als passend und daher den Bauantrag als städtebaulich vertretbar.

**Beschlussvorschlag:**

**Das Vorhaben ist städtebaulich vertretbar. Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu.**

**Beate Schweiker**